



# Floranytt

## Vårt byggprojekt, Hissarna

Nu har vi tecknat avtal med både en firma som ska granska och fungera som byggleddare och med dem som ska utföra själva bygget. Just nu hålls det på med konstruktionsritningar samtidigt som byggaren Altan DK har påbörjat dialogen med Kungälv kommun om bygglov, så nu är det bara att vänta och hålla tummarna. Mer information kommer när bygglov är klart.

## Viktig information gällande TV och bredband

### Bredband

Under perioden 2022-10-01 tom 2024-09-30 (24 mån) kommer samtliga medlemmar få ett bredband via fiber som ingår i avgiften.

Bredbandet är en 100/100 mbit uppkoppling från Tele2 (fd. Com Hem).

Detta innebär att du som medlem rekommenderas att i god tid säga upp ev befintligt bredbandsabonnemang med slutdatum 2022-09-30 för att sedan 2022-10-01 börja nyttja bredbandet som du får av föreningen.

Den som önskar högre hastighet kan kontakta Tele2 och uppgradera sitt abonnemang och då själv betala för mellanskillnaden.

Efter denna 2-årsperiod utgår det kostnadsfria bredbandet från föreningen och då är det upp till varje hushåll att själva teckna ett bredbandsabonnemang från valfri leverantör i Kungälv Stadsnät om man så önskar.

### TV

Befintlig TV anslutning som ingår i avgiften kommer släckas ner 2024-09-30 i samband med att vår Coaxanslutning ("3 hål i väggen") helt ersätts med fiber.

Styrelsen utreder möjligheten att via fiber erbjuda ett liknande TV utbud till samtliga medlemmar efter 2022-09-30. Mer information om det kommer längre fram.

Med vänliga hälsningar,  
Adam Eriksson Insulán

Som Adam beskriver så har vi ett antal befintliga avtal att förhålla oss till, som hänger ihop med dels uppsägningen av "Kabel-TV" med Comhem och dels att Kungälv's energi drog in bredbandet "gratis" till oss om vi band oss till dem.

Och säkert för fler än mig, är det skönt att ha fått lite respit med att skaffa ny TV då vi har TV via antennuttaget (coax) drygt två år till. För sen kommer det att krävas en så kallad smart-TV eller i alla fall en som är förberedd för inkoppling via bredband eller har en ingång med så kallad HDMI och en konverter.

## Ventilationsbesiktning (OVK)

Som ni säkert vet så har våra hus ett gemensamt frånluftssystem där vi alla mer eller mindre hänger ihop tillsammans och där vi har en fläkt på taket som suger ut luften. Detta gör att det är viktigt att varje del (lägenhet) fungerar som den ska för att även helheten ska kunna göra det.

Det finns regler för ventilation i bostäder och vi i föreningen måste med jämna mellanrum låta en besiktningsman genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (ovk) och snarast åtgärda de brister som då påpekas.

Senast detta gjordes så fick vi en hel del anmärkningar, främst i våra kök där många har gjort egna ändringar eller satt in en köksfläkt. Observera då att en kolfilterfläkt är okey men inte att ansluta den till ventilationsdonet. Likadant är det okey att ha ett fläktskåp eller liknande bara man då har en förlängning påsatt med ett nytt don för ventilationen på utsidan (framsidan).

Eftersom Corona kom emellan så blev det då aldrig slutfört, så nu måste vi börja om från början igen och genomföra en ny ovk-besiktning.

Det hade därför varit bra att alla kollar så att inga ventilationsdon är inbyggda eller blockerade. Och är något det, att ni så snabbt som möjligt ändrar, så det blir riktigt.

Är ni osäkra på vad som behöver göras hos er så hör gärna med någon av oss i styrelsen. Eller hör med er husvärd.

Vi kommer att i personligt meddelande höra av oss till alla dem som har en anmärkning sen tidigare, så kanske vi med er hjälp slipper det denna gång.

Eventuella kostnader för att åtgärda brister kommer att åläggas lägenhetsinnehavaren så ju mer som är fixat innan ju mindre kostnad brukar det bli för er.

## Skyddsrum

På förekommen anledning så har vi kontaktat MSB för att få hjälp med vad som skulle krävas för att återställa skyddsrummet i 4:an till full funktion, om så någon gång skulle bli aktuellt. Det har tidigare gjorts ändringar som har skadat bland annat fästen för skyddsrumsdörren.

// Styrelsen gm Dennis Pehrson