



# Floranytt

## Lite blandad information.

### **Höjda avgifter 2023.**

Som vi redan tidigare har informerat om så måste vi för nästa år höja månadsavgiften med 8 % för lägenheterna och 5 % för garage och parkering. Styrelsen beklagar den stora höjningen men har ingen annan lösning, då det just nu är prisökningar på i stort sett allt.

### **Gratis bredband genom fiber.**

Fram till september 2024 har vi gratis bredband genom fiber från Kungälv Energi, men det behövs en egen router för att kunna nyttja detta.

För er som använder fiberanslutningen så är det Kundenservice hos Kungälv Energi, 0303-23 93 00 som kan ge support om det är något i nätet (uppkopplingen) som inte fungerar.

### **Brandvarnare som piper.**

Lägenhetens brandvarnare har ett inbyggt långtidsbatteri så det är oftast inte där problemet ligger om den ger ifrån sig olika pip ljud, utan detta orsakas vanligen av att det kommit dam i varnaren, vilket kan åtgärdas genom dammsugning.

Vår husvärd Dan Hoff har en handhavandemanual om sådan skulle önskas.

Är det så att någon varnare har slutat att fungera eller har gått sönder på något sätt så finns det ersättningsvarnare att hämta för att själv kunna sätta upp.

### **Störningshjälp**

Det som förut hette HSB Nabo har bytt namn och heter nu Boendesociala tjänster, som kan hjälpa till när problem och störningar uppstår. De kan även ge stöd när det finns oro för om någon egentligen "klarar sig själv". De fungerar som ett stöd till oss i styrelsen och vi är väldigt nöjda hittills med den hjälp vi har fått. S vid störningar eller oro tveka inte att höra av er till oss eller husvärden.

## Husvärd

Sedan Björn blev ordförande så har Dan Hoff åtagit sig att ”på prov” fungera som husvärd för alla tre husen. Dan tänker därför göra sig tillgänglig i styrelserummet någon gång i månaden för att underlätta att komma i kontakt med honom och han nås via brevlådan och mailen, [hoffmail@gmail.com](mailto:hoffmail@gmail.com).

## Byggstart???

Senaste är att Altan räknar med att påbörja arbetet med de nya balkongerna, som är en förutsättning för att sedan kunna riva de nuvarande trapporna, från någon gång i mitten av april. Så snart vi vet mer, kommer vi att informera

## Och årets pepparkaka

(bild Ängelholms Järnvägmuseum)



**God Jul**  
*Och*  
**Gott nytt år!**

**Önskar**  
**Styrelsen**